VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

Beswaarnommer

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN DIE VIERDE(4de) AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2023 TOT 30 JUNIE 2024

(VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD / SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

BESWAARMAKER **IS** DIE **EIENAAR**

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES VAN EIENAAR

KODE

POSADRES VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER **IS NIE** DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

POS ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NR.: HUIS

WERK

SEL

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR. HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)

STRAATADRES: ______________________ KODE ______

GROOTTE VAN EIENDOM ______ m²

MUNISIPALE REKENINGNOMMER ______ (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG

(Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL?	JA	NEE	
INDIEN JA:- BETAALDATUM			BEDRAG: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIëLE WONING (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4**)**
(NOMMER, OF VERWYS **JA / NEE** IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

HOOFWONING

Aantal Slaapkamers		Aantal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander							

BUITEGEBOUE

Aantal motorhuise	
Oumawoonstel / Kamers	
Ander	

Grootte van hoofwoning	m²
Grootte van buitegeboue	m²
Grootte van ander geboue	m²

ANDER GEBOUE

Swembad		Tennisbaan			
Boorgat		Tuin	Goed	Gemiddeld	Swak
Ander		Ander			

OMHEINING

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe				
Hoogte				

ANDER KENMERKE:____

ALGEMENE INDRUK VAN EIENDOM (Merk af)

Goed	Gemiddeld	Swak

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]

AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE

Skema nommer		Skemanaam		Woonstelnommer Deurnommer		Eenheidsgrootte	m²

DUI GETAL AAN OF MELD **JA** of **NEE** IN TOEPASLIKE BLOKKIE

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing	R

Swembad	
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksareas

Motorhuis	
Afdak	
Oop parkering	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT		Tel: Nommer	

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER		
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]

<u>AFDELING 7</u>: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so ‘n dokument, inligting of besonderhede in ‘n appél aan ‘n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet ‘n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, ‘n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons ____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

____

HANDTEKENING

<u>AMPTELIKE GEBRUIK</u>

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Sonering	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnommer	
Grootte	m²
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER / ASSISTENT-WAARDEERDER
Skrap *wat nie van* ***toepassing*** *is nie*

HANDTEKENING

DATUM

Jaar	Maand	Dag

<u>AFDELING 9</u>: VERWITTIGINGING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEëL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER **Beswaarnommer** ______

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN DIE VIERDE(4de) AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2023 TOT 30 JUNIE 2024

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

ERF / GEDEELTE / EENHEIDNOMMER ______ VOORSTAD ______

PLAASNOMMER ______ REG. AFD. ______

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER **IS** DIE **EIENAAR**

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM ______

IDENTITEITS NR. ______ MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR. ______

FISIESE ADRES VAN EIENAAR ______ KODE ______

POSADRES VAN EIENAAR ______ KODE ______

TELEFOONNOMMER HUIS ______ WERK ______

SEL ______ FAKSNR ______

E-POS ADRES ______

1.2 BESWAARMAKER **IS NIE** DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER ______

IDENTITEITSNR. ______ MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR. ______

POS ADRES VAN BESWAARMAKER ______ KODE ______

TELEFOON NR.: HUIS ______ WERK ______

SEL ______ FAKSNR. ______

E-POSADRES ______

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

______

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER ______

POSADRES ______ KODE ______

TELEFOONNR. HUIS ______ WERK ______

SEL. ______ FAKSNR. ______

E-POSADRES ______

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEëL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

ADRES		KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM	m²		
MUNISIPALE REKENING NOMMER	(indien beskikbaar)		

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

INDIEN JA:- BETAALDATUM		BEDRAG: R

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL?	JA	NEE

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITEL EENHEDE SIEN AFDELING 4)
(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET AANHANGSELS AANGEHEG WORD SOOS UITEENGESIT)

3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES, MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERINGS, SEKURITEITE ens. INGESLUIT – AANHANGSEL B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWESVIR VORIGE FINANSIëLE JAAR - AANHANGSEL C

3.4 GEBOU GROOTTES - AANHANGSEL D

GEBOU NOMMER	GROOTTE m²	BESKRYWING (bv. GEBRUIK AS WINKEL, KANTOOR ens)	TOESTAND

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TOT SY VOLLE POTENSIAAL ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE GROOTTE GROND AAN WAT BESKIKBAAR IS VIR VERDERE ONTWIKKELING ________ m²

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE: (VERSKAF AANHANGSEL E INDIEN NODIG)

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEëL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE

Skema nommer		Skemanaam		Woonstelnommer Deurnommer		Eenheidsgrootte	m²

NAAM VAN BESTURENDE AGENT		TEL NR.	

WINKELS	m²	ANDER		m²
KANTORE	m²	ANDER		m²
FABRIEKE	m²	ANDER		m²

HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM
		R				
MAANDELIKSE HEFFING	R					

ALGEMENE EIENDOM BESTAAN UIT

SWEMBAD		
TENNISBAAN		
ANDER		
ANDER		
ANDER		

BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE AREAS

MORORHUIS	m²
MOTORAFDAK	m²
OOP PARKERING	m²
STOORKAMER	m²
TUIN	m²
ANDER	m²

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT		Tel: Nommer	

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER		
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEëL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons ____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

____

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / Eenheidsnommer	
Kategorie	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnommer	
Grootte	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

8.1 REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

____

____

____

____

____

____

____

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-WAARDEERDER
Skrap wat nie van toepassing is nie

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: VERWITTIGINGING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER **BESWAAR NO.** ____________

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT
INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN DIE VIERDE(4de) AANVULLENDE WAARDASIEROLVIR DIE TYDPERK

1 JULIE 2023 TOT 30 JUNIE 2024

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

HOEWE / GEDEELTE NOMMER ____________ LANDBOU EIENDOM / PLAAS ____________

PLAASNOMMER ____________ REG. AFD. ____________

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM ____________

I

IDENTITEITS NR. ____________ MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR. ____________

FISIESE ADRES VAN EIENAAR ____________ KODE ____________

POSADRES VAN EIENAAR ____________ KODE ____________

TELEFOONNOMMER HUIS ____________ WERK ____________

SEL ____________ FAKSNR ____________

E-POS ADRES ____________

1.2 BESWAARMAKER **IS NIE** DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER ____________

IDENTITEITSNR. ____________ MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR. ____________

POS ADRES VAN BESWAARMAKER ____________ KODE ____________

TELEFOON NR.: HUIS ____________ WERK ____________

SEL ____________ FAKSNR. ____________

E-POSADRES ____________

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

____

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER ____________

POSADRES ____________ KODE ____________

TELEFOONNR. HUIS ____________ WERK ____________

SEL. ____________ FAKSNR. ____________

E-POSADRES ____________

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

FISIESE ADRES INDIEN BESKIKBAAR		KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM	m²		
MUNISIPALE REKENING NOMMER		(indien beskikbaar)	

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL?	JA	NEE
INDIEN JA:- BETAALDATUM		BEDRAG: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS / HOEWE
(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning	M²		

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebounommer	Beskrywing	Grootte m²	Toestand	Is die gebou funksioneel?

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk √

Ja	Nee

INDIEN JA:-BESKRYF DIE GEBRUIK(E) ______________________________

Indien nodig, voorsien Aanhangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKS ONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha				
Weiding	Ha		Goed	Gemiddeld	Swak
Onder besproeiing	Ha				
Droë grond	Ha		Area Wildomheining	Ha	
Permanente oeste	Ha		Aantal boorgate		
Ander	Ha		Uitset Liters / uur		
Ander	Ha		Damme		
Ander	Ha		Kapasiteit		
Totaal	Ha				

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE	

Indien, ja: Datum van eis	
Staatskoerantnommer	

Het u waterregte?	JA		NEE	

Indien ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	

Indien, ja:- Besonderhede

Het u landbou hoewe verander?	JA		NEE	

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	

Indien, ja:- Volle Besonderhede

HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	AANPASSING	ANDER BYDRAES	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
	m^2						

AFDELING 4: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT		Tel: Nommer	

VERKOOP TRANSAKSIES DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE VOORSIEN AANHANGSEL D)

ERF / GEDEELTE / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER		
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSEL E KAN VOORSIEN WORD)

VORM C: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEëL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons ____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

____

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van Eiendom	
Sonering	
Fisiese Adres	
Grootte	
Markwaarde	
NAAM van Eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

			Jaar	Maand	Dag
NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER **Skrap* wat nie van toepassing is nie					
		Datum			

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Gedeelte / Hoewe nommer:………………………………………………… Plaas / Eiendom…………………………

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

THE MUNICIPAL MANAGER **Objection no.** ______

BREEDE VALLEY MUNICIPALITY

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN THE FOURTH (4th) SUPPLEMENTRY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2023 TO 30 JUNE 2024

(COMPLETE A SEPERATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF / UNIT NO. ______ SUBURB / SCHEME NAME ______

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER ______

IDENTITY NO. ______ COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO. ______

PHYSICAL ADDRESS OF OWNER ______ CODE ______

POSTAL ADDRESS OF OWNER ______ CODE ______

TELEPHONE NO.: HOME ______ WORK ______

CELL ______ FAX NO. ______

E-MAIL ADDRESS ______

1.2 OBJECTOR **IS NOT** THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR ______

IDENTITY NO. ______ COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO. ______

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR ______ CODE ______

TELEPHONE NO.: HOME ______ WORK ______

CELL. ______ FAX NR. ______

E-MAIL ADDRESS ______

STATUS OF OBJECTOR [eg. Tenant / Pending Purchaser / /Municipality, etc.]

______

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE ______

POSTAL ADDRESS ______ CODE ______

TELEPHONE NO.: HOME ______ WORK ______

CELL. ______ FAX NO. ______

E-MAIL ADDRESS ______

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED**.

Complete: Erf / unit no.…………………………………….. Area / Scheme Name ………………………………………………….

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

PHYSICAL ADDRESS ____________ CODE ______

EXTEND OF PROPERTY ______ m²

MUNICIPAL ACCOUNT NO. ______ (If available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND

(If applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

SERVITUDE NUMBER		AFFECTED AREA	m²
IN FAVOUR OF			
FOR WHAT PURPOSE?			

WAS COMPENSATION PAID?	YES	NO
IF YES:- DATE OF PAYMENT		AMOUNT: R

SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4**)**
(INDICATE NUMBER OR STATE **YES / NO** IN APPROPRIATE BOX)

MAIN DWELLING

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Rm.		Laundry		Seperate Toilet			
Other				Other			
Other							

OUTBUILDINGS

No. of garages	
Granny Flat / Rooms	
Other	

Size of main dwelling	m²
Size of outbuilding	m²
Size ofother buildings	m²

OTHER

Swimming Pool		Tennis Court				
Borehole		Garden	Good	Average	Poor
Other		Other				

FENCING

	Front	Back	Side 1	Side 2
Type				
Height				

OTHER FEATURES: ____

Good	Average	Poor

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

Scheme number		Name of Scheme		Flat number Door number		Unit Size	

INDICATE NUMBER OR STATE **YES / NO** IN APPROPRIATE BOX

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room.		Laundry		Seperate Toilet			
Other				Other			
Other				Other			

Monthly Levy	R

Swimming Pool	
Tennis Court	
Other	
Other	
Other	

Details of Exclusive use areas

Garage	
Carport	
Open Parking	
Store Room	
Garden	
Other	

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

NAME OF AGENT		Tel Number	

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER PROPERTIES IN THE VICINITY)USED BY THE OBJECTOR IN DETERMING THE MARKET VALUE OF PROPERTY OBJECTED TO

ERF / UNIT NUMBER	SUBURB / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLINGPRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF THE PROPERTY / UNIT NUMBER		
CATEGORY		
STREET ADDRESS / DOOR NUMBER / FLAT NUMBER		
EXTENT		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURES CAN BE PROVIDED)

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

SECTION 7: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board.**

I / We ____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

____

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

Description of the Property / Unit Number	
Category	
Physical Address / Door No. / Flat No.	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER /
ASSISTANT MUNICIPAL VALUER
***Delete** whichever is **not applicable**

SIGNATURE

DATE

Year	Month	Day

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

	SIGNATURE	DATE
VALUATION ROLL ADJUSTED		
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE		

Complete: Erf / Unit No.:………………………………………..…Area/Scheme Name......................……………………………………..

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

THE MUNICIPAL MANAGER **Objection no.** ______

BREEDE VALLEY MUNICIPALITY

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN THE FOURTH (4th) SUPPLEMENTRY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2023 TO 30 JUNE 2024

DESCRIPTIONOF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE

(COMPLETE A SEPERATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF / PORTION / UNIT NUMBER ______ SUBURB / FARM / SCHEME ______

FARM NUMBER ______ REG. DIV. ______

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY ______

IDENTIITY NO.		COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
POSTAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
TELEPHONE NO. HOME		WORK	
CELL		FAX NO.	
E-MAIL ADDRESS			

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR ______

IDENTIITY NO. ______ COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO. ______

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR ______ CODE ______

TELEPHONE NO.: HOME ______ WORK ______

CELL ______ FAX NO. ______

E-MAIL ADDRESS ______

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

______

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE: ______

POSTAL ADDRESS ______ CODE ______

TELEPHONE NO.: HOME ______ WORK ______

CELL ______ FAX NO. ______

E-MAIL ADDRES ______

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED**.

Complete: Erf / unit no.……………………………………….. Area / Scheme Name ………………………………………………….

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (For sectional titles see section 4)

ADDRESS		Code	
EXTEND OF PROPERTY	m²		
ACCOUNT NUMBER		(if available)	

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND

(if applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

SERVITUDE NO.		AFFECTED AREA	m²
IN FAVOUR OF			
FOR WHAT PURPOSE			

WAS COMPENSATION PAID. IF YES:-	YES	NO
DATE OF PAYMENT		

AMOUNT R

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS (FOR SECTIONAL TITLE COMPLETE SECTION 4)
(INFORMATION UNDER 3.1 TO 3.4 TO BE SUPPLIED BY MEANS OF ANNEXURES AS FOLLOWS)

3.1 TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION OF RENTAL	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE

3.2 SCHEDULE OF EXPENSES INCLUDING: MUNICIPAL,ADMINISTRATION, INSURANCES, SECURITY etc. - ANNEXURE B

3.3 STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE FOR PREVIOUS FINANCIAL YEAR - ANNEXURE C

3.4 BUILDING SIZES - ANNEXURE D

BUILDING NO.	SIZE m²	DESCRIPTION (Eg. Used as a shop, office etc.)	condition

3.5 IF THE PROPERTY HAS NOT BEEN DEVELOPED TO IT'S HIGHESTAND BEST USE, INDICATE THE EXTEND OF LAND THAT IS AVAILABLE FOR FURTHER DEVELOPMENT

m²

OTHER FEATURES OF BUILDINGS: (PROVIDE ANNEXURE E, IF NECESSARY)

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

SCEME NO. [ ] NAME OF SCEME [ ] FLAT NO. DOOR NO. [ ] UNIT SIZE [ ] m²

NAME OF MANAGING AGENT [ ] TEL NO. [ ]

SHOPS	m²
OFFICES	m²
FACTORIES	m²

OTHER		m²
OTHER		m²
OTHER		m²

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (ecluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE
		R				
MONTHLY LEVY	R					

COMMON PROPERTY CONCISTS OF

SWIMMING POOL		
TENNIS COURT		
OTHER		
OTHER		
OTHER		

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

GARAGE	m²
CARPORT	m²
OPEN PARKING	m²
STORE ROOM	m²
GARDEN	m²
OTHER	m²

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE?

R [ ]

OFFER RECEIVED R [ ]

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R [ ]

OFFER RECEIVED R [ ]

NAME OF AGENT [ ] TEL NO. [ ]

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE F)

ERF / PTN / UNIT NUMBER	SUBURB / FARM / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER		
ZONING		
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.		
EXTEND		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSEFEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

SECTION 7: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board.**

I / We ____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

____

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

Description of the Property / Unit Number	
Category	
Physical Address / Door No. / Flat No.	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

8.1 REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER / ASSISTANT MUNICIPAL VALUER
Delete whichever is **not applicable**

SIGNATURE

DATE

Year	Month	Day

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

	SIGNATURE	DATE
VALUATION ROLL ADJUSTED		
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE		

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

THE MUNICIPAL MANAGER **Objection no.** ____________

BREEDE VALLEY MUNICIPALITY

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN THE FOURTH(4th) SUPPLEMENTRY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2023 TO 30 JUNE 2024

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECTOF WHICH THE OBJECTION IS MADE
(Complete a seperate form for each entry objected to)

HOLDING / PORTION NO. ____________ AGRICULTURAL HOLDING / FARM ____________

FARM NO. ____________ REG. DIV ____________

SECTON 1: OBJECTOR INFORMATION

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY ____________

IDENTIITY NO.		COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
POSTAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
TELEPHONE NO. HOME		WORK	
CELL		FAX NO.	
E-MAIL ADDRESS			

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR ____________

IDENTITY NO. ____________ COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO. ____________

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR ____________ CODE ____________

TELEPHONE NO.: HOME ____________ WORK ____________

CELL ____________ FAX NO. ____________

E-MAIL ADDRESS ____________

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

____

1.4 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE: ____________

POSTAL ADDRESS ____________ CODE ____________

TELEPHONE NO.: HOME ____________ WORK ____________

CELL ____________ FAX NO. ____________

E-MAIL ADDRESS ____________

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED**.

Complete: Erf / unit no.…………………………………….. Area / Scheme Name …………………………………………………

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

SECTON 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

PHYSICAL ADDRESS (IF AVAILABLE)			Code	
EXTEND OF PROPERTY		m²		
MUNICIPAL ACCOUNT NUMBER		(if available)		

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND

(if applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

SERVITUDE NO.		AFFECTED AREA	m²
IN FAVOUR OF			
FOR WHAT PURPOSE			

WAS COMPENSATION PAID. IF YES:-	YES	NO
DATE OF PAYMENT		

AMOUNT R

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS

3.1 MAIN DWELLING ON FARM / HOLDING

(INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRITE BOX)

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room		Laundry		Separate toilet			
Other				Size of Main Dwelling	m²		

3.3 OTHER BUILDINGS: ATTACH AS ANNEXURE A

Building no.	Descrription	Size m²	Condition	Is the building functonal

3.3 IS ANY PORTION OF THE PROPERTY USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURAL?
(e.g. Business, Mining, Eco-tourism, Trading In, or Hunting of Game)

Tick ☐

Yes	No

If YES: DESCRIBE THE USE(S) ______________________________

____

IF NECESSARY PROVIDE ANNEXURE B

3.4 LAND USE ANALYSIS:

Non-Agricultural (Refer to 3.3)	Ha		Condition of Fench	
Grazing	Ha		Good	Poor
Under Irrigation	Ha			
Dry Land	Ha		Area Game Fenced	Ha
Permanent Crops	Ha		Number of Boreholes	
Other	Ha		Output Litres / Hours	
Other	Ha			
Other	Ha		Dams	
Total	Ha		Capacity	

IS THE PROPERTY EXPOSED TO A RIVER?

YES		NO	

Complete: Portion / Holding no…………………………………….. farm / Holding …………………………………………………

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

3.5 OTHER:

Is your property affected by a land claim?	YES		NO	

If yes: Date of claim	
Gazette No.	

Do you have water rights?	YES		NO	

IF YES:- DETAILS

Have you applied for a rezoning or consent use? Consent use:- E.g. as guest house, business etc.	YES		NO	

If, yes:- Details

Has your agricultural holdings property been exised?	YES		NO	

If YES:- NEW FARM DESCRIPTION

Has the township been applied for or proclaimed?	YES		NO	

If yes:- Full Details

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE C

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (ecluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTIONS	TERM OF LEASE	START DATE	USE
	m²						

SECTION 4: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE?

R	

OFFER RECEIVED

R	

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R	

OFFER RECEIVED

R	

NAME OF AGENT		TEL NO.	

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

ERF / PTN / UNIT NUMBER	SUBURB / FARM / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 5: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER		
ZONING		
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.		
EXTEND		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSEFEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

SECTION 6: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such documents, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board.**

I / We ____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

____

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 7: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

Description of the Property	
Zoning	
Physical Address	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

____

____

____

____

____

____

____

NAME OF MUNICIPAL VALUER / ASSISTANT MUNICIPAL VALUER *__Delete__ whichever is **not applicable**			Year	Month	Day
		DATE			

SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME

	SIGNATURE	DATE
VALUATION ROLL ADJUSTED		
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE		

Complete: Portion / Holding No. ……………………………………….…Farm / Holding......................……………………………………..

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE