

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

BESWAAR NO.

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN DIE DERDE(3) AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2022 TOT 30 JUNIE 2023BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

HOEWE / GEDEELTE NOMMER		LANDBOU EIENDOM / PLAAS	
		PLAASNOMMER	
		REG. AFD.	

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**1.1 GEREISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM**

IDENTITEITS NR.		MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.	
FISIESE ADRES VAN EIENAAR		KODE	
POSADRES VAN EIENAAR		KODE	
TELEFOONNOMMER	HUIS	WERK	
	SEL	FAKSNR	
E-POS ADRES			

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER			
IDENTITEITSNR.		MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.	
POS ADRES VAN BESWAARMAKER		KODE	
TELEFOON NR.:	HUIS	WERK	
	SEL	FAKSNR	
E-POSADRES			
STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)			

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER			
POSADRES		KODE	
TELEFOONNR.	HUIS	WERK	
	SEL	FAKSNR	
E-POSADRES			

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. Plaas/Hoeve:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM** (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

FISIесе ADRES INDIEN BESKIKBAAR			KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²		
MUNISIPALE REKENING NOMMER			(indien beskikbaar)	

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUDE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER
ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL?	JA	NEE	
INDIEN JA:- BETAALDATUM		BEDRAG: R	

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE**3.1 HOOFWONING OP PLAAS / HOEWE**
(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning		M ²	

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebounummer	Beskrywing	Grootte m ²	Toestand	Is die gebou funksioneel?
-------------	------------	------------------------	----------	---------------------------

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)Merk ☒

Ja	Nee
----	-----

INDIEN JA:-BESKRYF DIE GEBRUIK(E)

Indien nodig, voorsien Aangangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKS ONTLEDING:Nie-Landbou verwant
(Verwys na 3.3)

	Ha		Goed	Gemiddeld	Swak
Weiding	Ha				
Onder besproeiing	Ha				
Droë grond	Ha		Area Wildomheining		Ha
Permanente oeste	Ha		Aantal boorgate		
Ander	Ha		Uitset Liters / uur		
Ander	Ha		Damme		
Ander	Ha		Kapasiteit		
Totaal	Ha				

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. Plaas/Hoeve:
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE	
---------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja: Datum van eis	
Staatskoerantnommer	

Het u waterregte?	JA		NEE	
-------------------	----	--	-----	--

Indien ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik?	JA		NEE	
---	----	--	-----	--

Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.

Indien, ja:- Besonderhede

Het u landbou hoeve verander?	JA		NEE	
-------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle Besonderhede

HURDER EN HURINLIGTING – AANHANGSEL C

NAAM VAN HURDER	GROOTTE	HUR (BTW uitgesluit)	AANPASSING	ANDER BYDRAES	HURTERMYN	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
	m²						

AFDELING 4: MARK INLIGTINGINDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS
WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE
LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Tel:
NommerVERKOOP TRANSAKSIES DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM
WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE VOORSIEN AANHANGSEL D)

ERF / GEDEELTE / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER		
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR
(AANHANGSEL E KAN VOORSIEN WORD)

VORM C: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van Eiendom	
Sonering	
Fisiese Adres	
Grootte	
Markwaarde	
NAAM van Eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER			Jaar	Maand	Dag
ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER					
*Skrap wat nie van toepassing is nie					
		Datum			

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

WAARDASIEROL AANGEPAS
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL
EIENAAR IN KENNIS GESTEL
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Gedeelte / Hoewe nommer:..... Plaas / Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY