

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

BESWAAR NO.

BREDEVALLEI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN DIE ALGEMENE WAARDASIE ROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2021 TOT 30 JUNIE 2026

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

HOEWE / GEDEELTE NOMMER LANDBOU EIENDOM / PLAAS
PLAASNOMMER REG. AFD.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR. MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.
FISIESE ADRES VAN EIENAAR KODE
POSADRES VAN EIENAAR KODE
TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER
IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.
POS ADRES VAN BESWAARMAKER KODE
TELEFOON NR.: HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POSADRES
STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER
POSADRES KODE
TELEFOONNR. HUIS WERK
SEL. FAKSNR.
E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**
Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr..... Plaas/Hoeve:
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM** (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

FISIESE ADRES INDIEN BESKIKBAAR		KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²	
MUNISIPALE REKENING NOMMER		(indien beskikbaar)	

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEEFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL? JA NEE

INDIEN JA:- BETAALDATUM BEDRAG: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE**3.1 HOOFWONING OP PLAAS / HOEWE**
(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			M ²

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebounummer	Beskrywing	Grootte m ²	Toestand	Is die gebou funksioneel?
-------------	------------	------------------------	----------	---------------------------

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)Merk

Ja	Nee
----	-----

INDIEN JA:-BESKRYF DIE GEBUIK(E)

Indien nodig, voorsien Aanghangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKS ONTLEDING:Nie-Landbou verwant
(Verwys na 3.3)

	Ha		Goed	Gemiddeld	Swak
Weiding	Ha				
Onder besproeiing	Ha				
Droë grond	Ha	Area Wildomheining			Ha
Permanente oeste	Ha	Aantal boogate			
Ander	Ha	Uitset Liters / uur			
Ander	Ha	Damme			
Ander	Ha	Kapasiteit			
Totaal	Ha				

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. Plaas/Hoeve:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE	
---------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja: Datum van eis	
Staatskoerantnommer	

Het u waterregte?	JA		NEE	
-------------------	----	--	-----	--

Indien ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Besonderhede

Het u landbou hoewe verander?	JA		NEE	
-------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
------------------------------------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle Besonderhede

HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	AANPASSING	ANDER BYDRAES	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
	m ²						

AFDELING 4: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE VOORSIEN AANHANGSEL D)

ERF / GEDEELTE / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSEL E KAN VOORSIEN WORD)

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van Eiendom	
Sonering	
Fisiese Adres	
Grootte	
Markwaarde	
NAAM van Eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER			Jaar	Maand	Dag
ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER					
* Skrap wat nie van toepassing is nie					
		Datum			

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

WAARDASIEROL AANGEPAS
 BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL
 EIENAAR IN KENNIS GESTEL
 ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Gedeelte / Hoewe nommer:..... Plaas / Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY