

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

Beswaarnommer

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN DIE SESDE(6) AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2020 TOT 30 JUNIE 2021

(VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD / SKEMA NAAM

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER
BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 **BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER**

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 **GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER**

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr. Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)**AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)**STRAATADRES: KODE GROOTTE VAN EIENDOM m²MUNISIPALE REKENINGNOMMER (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER	<input type="text"/>	GEAFFEKTEERDE AREA	<input type="text"/> m ²
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>		
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>		

IS KOMPENSASIE BETAAL?

JA	NEE
----	-----

INDIEN JA:- BETAALDATUM

BEDRAG: R	<input type="text"/>
-----------	----------------------

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4) (NOMMER, OF VERWYS JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)**HOOFWONING**

Aantal Slaapkamers	<input type="text"/>	Aantal badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Telesiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>

BUTEGEBOUE

Aantal motorhuise	<input type="text"/>	Grootte van hoofwoning	<input type="text"/> m ²
Oumawoonstel / Kamers	<input type="text"/>	Grootte van buitegeboue	<input type="text"/> m ²
Ander	<input type="text"/>	Grootte van ander geboue	<input type="text"/> m ²

ANDER GEBOUE

Swembad	<input type="text"/>	Tennisbaan	<input type="text"/>
Boorgat	<input type="text"/>	Tuin	<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>

OMHEINING

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hoogte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANDER KENMERKE: _____

ALGEMENE INDRUK VAN EIENDOM (Merk af)

Goed	Gemiddeld	Swak
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....
 VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]**AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE**Skema nommer Skemanaam Woonstelnommer Deurnommer Eenheidsgrootte m²DUI GETAL AAN OF MELD **JA** of **NEE** IN TOEPASLIKE BLOKKIE

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing	R
---------------------	---

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksaareas

Swembad	
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	
Afdak	
Oop parking	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOMHUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIEND OM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

ERF/ EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie in gevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad in gevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Sonering	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	m ²
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER / ASSISTENT-WAARDEERDER

Skrap wat nie van toepassing is nie

HANDTEKENING

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)
WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Erf / Eenheidnommer Area / Skema naam

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

Beswaarnommer

BREDEVALLEI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN DIE SESDE(6) AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2020 TOT 30 JUNIE 2021

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

ERF / GEDEELTE / EENHEIDNOMMER

VOORSTAD

PLAASNOMMER

REG. AFD.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

ADRES		KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²	
MUNISIPALE REKENING NOMMER		(indien beskikbaar)	
NAAM VAN VERBANDHOUER		GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)
INDIEN JA:- BETAALDATUM		BEDRAG: R	

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			
IS KOMPENSASIE BETAAL?	JA	NEE	

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITEL EENHEDE SIEN AFDELING 4)

(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET AANHANGSELS AANGEHEG WORD SOOS UITEENGESIT)

3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES, MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERINGS, SEKURITEITE ens. INGESLUIT – AANHANGSEL B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWESVIR VORIGE FINANSIËLE JAAR - AANHANGSEL C

3.4 GEBOU GROOTTES - AANHANGSEL D

GEBOU NOMMER	GROOTTE m ²	BESKRYWING (bv. GEBRUIK AS WINKEL, KANTOOR ens)	TOESTAND

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TOT SY VOLLE POTENSIAAL ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE GROOTTE GRONDAAN WAT BESKIKBAAR IS VIR VERDERE ONTWIKKELING

	m ²
--	----------------

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE: (VERSKAF AANHANGSEL E INDIEN NODIG)

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)**AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE**Skema nommer Skemanaam Woonstelnommer Eenheidsgrootte m²
Deurnommer NAAM VAN BESTURENDE AGENT TEL NR

WINKELS	m ²
KANTORE	m ²
FABRIEKE	m ²

ANDER	m ²
ANDER	m ²
ANDER	m ²

HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSELA

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM
		R				
MAANDELIKSE HEFFING	R					

ALGEMENE EIENDOM BESTAAN UIT

SWEMBAD	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)
TENNISBAAN		
ANDER		
ANDER		
ANDER		

BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE AREAS

MORORHUIS	m ²
MOTORAFDAK	m ²
OOP PARKERING	m ²
STOORKAMER	m ²
TUIN	m ²
ANDER	m ²

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

ERF/ EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMANAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / Eenheidsnommer	
Kategorie	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

8.1 REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-WAARDEERDER
Skrap wat nie van toepassing is nie

--

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

BESWAAR NO.

BREDEVALLEI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN DIE SESDE(6) AANVULLENDE WAARDASIEROLVIR DIE TYDPERK 1
JULIE 2020 TOT 30 JUNIE 2021

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

HOEWES / GEDEELTE NOMMER LANDBOU
EIENDOM / PLAAS
PLAASNOMMER REG. AFD.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 GEREGETREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.
FISIESE ADRES VAN EIENAAR KODE
POSADRES VAN EIENAAR KODE
TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER
IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.
POS ADRES VAN BESWAARMAKER KODE
TELEFOONNR.: HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POSADRES
STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER
POSADRES KODE
TELEFOONNR. HUIS WERK
SEL. FAKSNR.
E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. Plaas/Hoewe:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C: LANDBOUHOEWES OF PLASE

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

FISIESE ADRES INDIEN BESKIKBAAR		KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²	
MUNISIPALE REKENING NOMMER		(indien beskikbaar)	

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL? JA NEE

INDIEN JA:- BETAALDATUM BEDRAG: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS / HOEWES
(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			M ²

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebou nommer	Beskrywing	Grootte m ²	Toestand	Is die gebou funksioneel?
--------------	------------	------------------------	----------	---------------------------

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?
(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk

Ja	Nee
----	-----

INDIEN JA:-BESKRYF DIE GEBUIK(E)

Indien nodig, voorsien Aanhangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKS ONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha				
Weiding	Ha		Goed	Gemiddeld	Swak
Onder besproeiing	Ha				
Droë grond	Ha		Area Wildomheining		Ha
Permanente oeste	Ha		Aantal boorgate		
Ander	Ha		Uitset Liters / uur		
Ander	Ha		Damme		
Ander	Ha		Kapasiteit		
Totaal	Ha				

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE	
---------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja: Datum van eis	
Staatskoerantnommer	

Het u waterregte?	JA		NEE	
-------------------	----	--	-----	--

Indien ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA		NEE	
---	----	--	-----	--

Indien, ja:- Besonderhede

Het u landbouhoewe verander?	JA		NEE	
------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle Besonderhede

HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	AANPASSING	ANDER BYDRAES	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
	m ²						

AFDELING 4: MARK INLIGTINGINDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS
WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE
LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Tel:
Nommer
VERKOOP TRANSAKSIES DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM
WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE VOORSIEN AANHANGSEL D)

ERF/ GEDEELTE/ EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/ EENHEIDMOMMER		
SONERING STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR
(AANHANGSEL E KAN VOORSIEN WORD)

VORM C: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van Eiendom	
Sonering	
Fisiese Adres	
Grootte	
Markwaarde	
NAAM van Eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER <i>*Skrap wat nie van toepassing is nie</i>			Jaar	Maand	Dag
		Datum			

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Gedeelte / Hoewe nummer:..... Plaas / Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

THE MUNICIPAL MANAGER

Objection no.

BREDE VALLEY MUNICIPALITY

LOGGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN THE SIXTH (6th) SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2020 TO 30 JUNE 2021

(COMPLETE A SEPERATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF/ UNIT NO.

SUBURB/ SCHEME NAME

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.

PHYSICAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

POSTAL ADDRESS OF
OWNER

CODE

TELEPHONE NO.: HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF
OBJECTOR

CODE

TELEPHONE NO.: HOME

WORK

CELL.

FAX NR.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR [eg. Tenant / Pending Purchaser / Municipality, etc.]

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS

CODE

TELEPHONE NO.: HOME

WORK

CELL.

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED.

Complete: Erf/ unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

PHYSICAL ADDRESS CODE

EXTEND OF PROPERTY m²

MUNICIPAL ACCOUNT NO. (If available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(If applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

SERVITUDE NUMBER	AFFECTED AREA	m ²
IN FAVOUR OF	<input type="text"/>	
FOR WHAT PURPOSE?	<input type="text"/>	

WAS COMPENSATION PAID?	YES	NO
IF YES:- DATE OF PAYMENT	AMOUNT: R <input type="text"/>	

SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)
(INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX)

MAIN DWELLING

No. of bedrooms	No. of Bathrooms	Kitchen	Lounge
Dining Room	Lounge with Dining room	Study	Playroom
Television Rm.	Laundry	Seperate Toilet	
Other		Other	
Other			

OUTBUILDINGS

No. of garages	Size of main dwelling	m ²
Granny Flat / Rooms	Size of outbuilding	m ²
Other	Size of other buildings	m ²

OTHER

Swimming Pool	Tennis Court
Borehole	Garden
Other	Other

Good Average Poor

FENCING

Type	Front	Back	Side 1	Side 2
Height	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OTHER FEATURES: _____

Good	Average	Poor
------	---------	------

Complete: Erf/ unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

Scheme number Name of Scheme Flat number Unit Size
 Door number

INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room.		Laundry		Seperate Toilet			
Other				Other			
Other				Other			

Monthly Levy	R
--------------	---

Details of Exclusive use areas

Swimming Pool	
Tennis Court	
Other	
Other	
Other	

Garage	
Carpport	
Open Parking	
Store Room	
Garden	
Other	

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

NAME OF AGENT

Tel Number

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER PROPERTIES IN THE VICINITY) USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING
THE MARKET VALUE OF PROPERTY OBJECTED TO

ERF / UNIT NUMBER	SUBURB / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF THE PROPERTY / UNIT NUMBER		
CATEGORY		
STREET ADDRESS / DOOR NUMBER / FLAT NUMBER		
EXTENT		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURES CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf/Unit No.:Area / Scheme Name.....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

SECTION 7: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We _____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

Description of the Property / Unit Number	
Category	
Physical Address / Door No. / Flat No.	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER / ASSISTANT MUNICIPAL VALUER
*Delete whichever is not applicable

SIGNATURE

DATE

Year	Month	Day

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED

OBJECTOR NOTIFIED

OWNER NOTIFIED

SECTION 52(1)(a)
WHERE APPLICABLE

SIGNATURE	DATE

Complete: Erf/ Unit No.: Area/Scheme Name.....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

THE MUNICIPAL MANAGER

Objection no.

BREDE VALLEY MUNICIPALITY

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN THE SIXTH (6th) SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2020 TO 30 JUNE 2021

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE

(COMPLETE A SEPARATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF / PORTION / UNIT NUMBER

SUBURB / FARM / SCHEME

FARM NUMBER

REG. DIV.

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.	<input type="text"/>	COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	<input type="text"/>
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER	<input type="text"/>	CODE	<input type="text"/>
POSTAL ADDRESS OF OWNER	<input type="text"/>	CODE	<input type="text"/>
TELEPHONE NO. HOME	<input type="text"/>	WORK	<input type="text"/>
CELL	<input type="text"/>	FAX NO.	<input type="text"/>
E-MAIL ADDRESS	<input type="text"/>		

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED.
 Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name
 PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (For sectional titles see section 4)

ADDRESS			Code	
EXTEND OF PROPERTY		m ²		
ACCOUNT NUMBER			(if available)	

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND	(if applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

--

SERVITUDE NO.		AFFECTED AREA	m ²
IN FAVOUR OF			
FOR WHAT PURPOSE			

WAS COMPENSATION PAID. IF YES:-	YES	NO	AMOUNT	R	
DATE OF PAYMENT					

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS (FOR SECTIONAL TITLE COMPLETE SECTION 4)
(INFORMATION UNDER 3.1 TO 3.4 TO BE SUPPLIED BY MEANS OF ANNEXURES AS FOLLOWS)

3.1 TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION OF RENTAL	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE

3.2 SCHEDULE OF EXPENSES INCLUDING: MUNICIPAL, ADMINISTRATION, INSURANCES, SECURITY etc. - ANNEXURE B

3.3 STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE FOR PREVIOUS FINANCIAL YEAR - ANNEXURE C

3.4 BUILDING SIZES - ANNEXURE D

BUILDING NO.	SIZE m ²	DESCRIPTION (Eg. Used as a shop, office etc.)	condition

3.5 IF THE PROPERTY HAS NOT BEEN DEVELOPED TO IT'S HIGHEST AND BEST USE, INDICATE THE EXTEND OF LAND THAT IS AVAILABLE FOR FURTHER DEVELOPMENT

	m ²
--	----------------

OTHER FEATURES OF BUILDINGS: (PROVIDE ANNEXURE E, IF NECESSARY)

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

SCHEME NO. NAME OF SCHEME FLAT NO. UNIT SIZE m²
 DOOR NO.

NAME OF MANAGING AGENT TEL NO

SHOPS	<input type="text"/>	m ²	OTHER	<input type="text"/>	m ²
OFFICES	<input type="text"/>	m ²	OTHER	<input type="text"/>	m ²
FACTORIES	<input type="text"/>	m ²	OTHER	<input type="text"/>	m ²

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE
		R				
MONTHLY LEVY	R					

COMMON PROPERTY CONSISTS OF

SWIMMING POOL	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TENNIS COURT	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

GARAGE	<input type="text"/>	m ²
CARPORT	<input type="text"/>	m ²
OPEN PARKING	<input type="text"/>	m ²
STORE ROOM	<input type="text"/>	m ²
GARDEN	<input type="text"/>	m ²
OTHER	<input type="text"/>	m ²

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE?

R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R

OFFER RECEIVED R

OFFER RECEIVED R

NAME OF AGENT

TEL NO

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE F)

<u>ERF / PTN / UNIT NUMBER</u>	<u>SUBURB / FARM / SCHEME NAME</u>	<u>DATE OF SALE</u>	<u>SELLING PRICE</u>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ZONING	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EXTEND	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKET VALUE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAME OF OWNER	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

SECTION 7: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We _____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

Description of the Property / Unit Number	
Category	
Physical Address / Door No. / Flat No.	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

8.1 REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER / ASSISTANT MUNICIPAL VALUER
*Delete whichever is not applicable

SIGNATURE

_____ _____

DATE

Year	Month	Day
_____ _____	_____ _____	_____ _____

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED

OBJECTOR NOTIFIED

OWNER NOTIFIED

SECTION 52(1)(a)
WHERE APPLICABLE

SIGNATURE	DATE
_____ _____	_____ _____
_____ _____	_____ _____
_____ _____	_____ _____

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

THE MUNICIPAL MANAGER

Objection no.

BREDE VALLEY MUNICIPALITY

LOGGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN THE SIXTH (6th) SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2020 TO 30 JUNE 2021.

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE
(Complete a separate form for each entry objected to)

HOLDING / PORTION NO. AGRICULTURAL HOLDING / FARM
FARM NO. REG. DIV.

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.	<input type="text"/>	COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	<input type="text"/>
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER	<input type="text"/>	CODE	<input type="text"/>
POSTAL ADDRESS OF OWNER	<input type="text"/>	CODE	<input type="text"/>
TELEPHONE NO. HOME	<input type="text"/>	WORK	<input type="text"/>
CELL E-MAIL ADDRESS	<input type="text"/>	FAX NO.	<input type="text"/>

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO. COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR CODE

TELEPHONE NO.: HOME WORK
CELL FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

1.4 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS CODE

TELEPHONE NO.: HOME WORK
CELL FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED.
Complete: Erf/ unit no..... Area / Scheme Name
PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

PHYSICAL ADDRESS
(IF AVAILABLE)

Code

EXTEND OF PROPERTY
MUNICIPAL ACCOUNT
NUMBER

m²

(if available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(if applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

SERVITUDE NO.	<input type="text"/>	AFFECTED AREA	m ²
IN FAVOUR OF FOR WHAT PURPOSE	<input type="text"/>		

WAS COMPENSATION PAID. IF YES:-	YES	NO
DATE OF PAYMENT	<input type="text"/>	

AMOUNT R

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS

3.1 MAIN DWELLING ON FARM / HOLDING
(INDICATE NUMBER OR STATE YES/ NO IN APPROPRIATE BOX)

No. of bedrooms	<input type="text"/>	No. of Bathrooms	<input type="text"/>	Kitchen	<input type="text"/>	Lounge	<input type="text"/>
Dining Room	<input type="text"/>	Lounge with Dining room	<input type="text"/>	Study	<input type="text"/>	Playroom	<input type="text"/>
Television Room	<input type="text"/>	Laundry	<input type="text"/>	Separate toilet	<input type="text"/>		
Other	<input type="text"/>			Size of Main Dwelling	<input type="text"/>		m ²

3.3 OTHER BUILDINGS: ATTACH AS ANNEXURE A

Building no.	Description	Size m ²	Condition	Is the building functional
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.3 IS ANY PORTION OF THE PROPERTY USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURAL?
(e.g. Business, Mining, Eco-tourism, Trading In, or Hunting of Game)

Tick

Yes	No
-----	----

If YES: DESCRIBE THE USE(S)

IF NECESSARY PROVIDE ANNEXURE B

3.4 LAND USE ANALYSIS:

Non-Agricultural
(Refer to 3.3)

Grazing
Under Irrigation

Dry Land

Permanent Crops

Other

Other

Other

Total

Ha	<input type="text"/>	Condition of Fench	
Ha	<input type="text"/>	Good	Poor
Ha	<input type="text"/>		
Ha	<input type="text"/>	Area Game Fenced	Ha
Ha	<input type="text"/>	Number of Boreholes	
Ha	<input type="text"/>	Output Litres / Hours	
Ha	<input type="text"/>		
Ha	<input type="text"/>	Dams	
Ha	<input type="text"/>	Capacity	

IS THE PROPERTY EXPOSED TO A RIVER?

YES	<input type="text"/>	NO	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------

Complete: Portion / Holding no..... farm / Holding

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

3.5 OTHER:

Is your property affected by a land claim?	YES		NO	
--	-----	--	----	--

If yes: Date of claim	
Gazette No.	

Do you have water rights?	YES		NO	
---------------------------	-----	--	----	--

IF YES:- DETAILS

Have you applied for a rezoning or consent use? Consent use:- E.g. as guest house, business etc.	YES		NO	
---	-----	--	----	--

If, yes:- Details

Has your agricultural holdings property been exised?	YES		NO	
---	-----	--	----	--

If YES:- NEW FARM DESCRIPTION

Has the township been applied for or proclaimed?	YES		NO	
---	-----	--	----	--

If yes:- Full Details

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE C

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTIONS	TERM LEASE	OF	START DATE	USE
	m ²							

SECTION 4: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

OFFER RECEIVED

R	
---	--

OFFER RECEIVED

R	
---	--

NAME OF AGENT

--

TEL NO

--

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO
(IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

<u>ERF / PTN / UNIT NUMBER</u>	<u>SUBURB / FARM / SCHEME NAME</u>	<u>DATE OF SALE</u>	<u>SELLING PRICE</u>

SECTION 5: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER		
ZONING		
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.		
EXTEND		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

SECTION 6: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such documents, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We _____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 7: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

Description of the Property	
Zoning	
Physical Address	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER/ ASSISTANT MUNICIPAL VALUER *Delete whichever is not applicable			Year	Month	Day
		DATE			

SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME

	SIGNATURE	DATE
VALUATION ROLL ADJUSTED		
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE		

Complete: Portion/ Holding No. Farm/ Holding.....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE